



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Straordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX MACELLO"
DITTA ATER.**

L' anno **duemilaquattro** addì **diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **21:00** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	GUIDOLIN DEVIS	P
FACCO LUCIO	A	PASINATO MATTEO	P
CAVALLARO VINCENZO	P	SVEGLIADO STEFANO	A
SGARBOSSA ADRIANO	P	PEROZZO ANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P	ZANIN PIERGIORGIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
SCAPIN PAOLO	P	ANTONIACOMI LUIGINO	P
TONIOLO SIMONE	P	CONTE PAOLA	A
VALLOTTO PAOLO	P	CAMPAGNOLO ROBERTO	P
PIEROBON LUCA	P	BAGGIO MARIO	A
FABRIS MARIO	P		

Assume la presidenza il Sig. NICHELE EMANUELE

Partecipa alla seduta il Sig. BARDELLA IVANO Vice Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. SGARBOSSA ADRIANO 2. MILANI GIORGIO 3. ANTONIACOMI LUIGINO

PREMESSO CHE:

- La Variante al Piano regolatore Generale per il recupero del centro storico, approvata con Delibera di Giunta regionale n. 1499 in data 2.04.1984, individua gli interventi edilizi e urbanistici realizzabili nelle zone A/1 e A/2 in forma diretta o con ricorso allo strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato o di Recupero) ai sensi dell'articolo 8 (ex. 22) delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Tale facoltà è confermata anche nella normativa approvata con DGRV n. 1746 del 28.6.2002 relativa alla Variante al Piano Regolatore per il Centro Storico;
- L'art. 15 della L.R. n. 61/85 prevede che contestualmente al Piano di Recupero sia approvata la convenzione ai sensi del successivo art. 63 che codifica diritti e doveri tra le parti rapportati al tipo di intervento da attuare;
- Con DCC n. 68 del 19.10.2001 è stato approvato un protocollo d'intesa preliminare tra ATER di Padova e Comune di Cittadella per il recupero ed utilizzo del fabbricato in proprietà comunale sito in Via IV Novembre denominato "ex macello";

TUTTO CIO' PREMESSO,

CONSIDERATO che l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) della Provincia di Padova in forza del Protocollo di intesa di cui sopra, ha prodotto istanza di Piano di Recupero inteso al recupero dell'edificio medesimo. La soluzione progettuale pervenuta consta della seguente documentazione:

- TAV. 1 – inquadramento territoriale: planimetrie
- TAV. 2 – inquadramento urbanistico
- TAV. 3 - indagine preliminare conoscitiva
- TAV. 4 – stato di fatto: piante
- TAV. 5 – stato di fatto: prospetti
- TAV. 6 – stato di progetto: piante e dati metrici
- TAV 6/A – individuazione ambito dell'intervento
- TAV. 7 – stato di progetto: prospetti e sezioni
- TAV. 8 – comparativa: piante
- TAV. 9 - comparativa: prospetti e sezioni
- A - Relazione illustrativa
- B – Relazione Storica
- Schema di convenzione

APPURATO che il progetto soddisfa la normativa specifica per l'unità minima di intervento in disamina, così gli standard minimi dovuti (quantità di superficie che vincola a tale fine) secondo il seguente prospetto:

- QUANTITA' DI SUPERFICIE	DOVUTA	SODDISFATTA IN PROGETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 452	MQ. 482
- VERDE PUBBLICO	MQ. 151	MQ. 289;

CONSIDERATO quindi che il piano di recupero è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, vigenti, rispettando la dotazione minima di superfici a verde e parcheggio pubblico (opere di urbanizzazione primaria) di cui all'art. 25 della L.R. 61/85;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia Comunale integrata ai sensi della L.R. 63/94 nella riunione del 8.08.2001 con prescrizioni;

RITENUTO di approvare il piano di recupero in oggetto, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, modificato dall'art. 7 della L.R. del 01.09.1993, n. 47 ;

DELIBERA

- 1) il Piano di Recupero ai sensi dell'articolo 60 della L.R. 61/85, come modificato dall'art. 7 della L.R. 47/93, inerente il riutilizzo dell'edificio sito in Via IV Novembre denominato "ex Macello" - zona A2 del centro storico - composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - TAV. 1 – inquadramento territoriale: planimetrie
 - TAV. 2 – inquadramento urbanistico
 - TAV. 3 - indagine preliminare conoscitiva
 - TAV. 4 – stato di fatto: piante
 - TAV. 5 – stato di fatto: prospetti
 - TAV. 6 – stato di progetto: piante e dati metrici
 - TAV 6/A – individuazione ambito dell'intervento
 - TAV. 7 – stato di progetto: prospetti e sezioni
 - TAV. 8 – comparativa: piante
 - TAV. 9 - comparativa: prospetti e sezioni
 - A - Relazione illustrativa
 - B – Relazione Storica
 - Schema di convenzione
- 2) di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 61/85 e art. 7 della L.R. 47/93, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione,
- 3) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 59 della L.R. 61/85;
- 4) di approvare l'unito schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 63 della L.R. 61/85, autorizzando il Responsabile del Servizio del 4° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.toSCAPIN

Il Presidente sospende la seduta alle ore 24,04 per consentire l'intervento dell'arch. Damiano Scapin responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Rientra il Consigliere Campagnolo.

La seduta riprende alla ore 24,10.

Intervengono i consiglieri Campagnolo, Nichele e Toniolo.

Il Consigliere Nichele propone un emendamento (all. 1) .

Il Presidente pone ai voti l'emendamento proposto dal Consigliere Nichele che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 15
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 6 (Facco, Svegliado, Perozzo, Zanin, Conte,
Baggio)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. ---
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 15
VOTI FAVOREVOLI : N. 15
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione surriportata il Presidente proclama approvato l'emendamento (all. 1) proposto dal Consigliere Nichele.

Il Presidente cede la parola per le dichiarazioni di voto :

- Consigliere NICHELE : Apprezza il progetto di recuperare una zona degradata ma esprime perplessità di fronte alla convenzione con L'ATER della durata di 60 anni. Pertanto dichiara voto di astensione.

Esaurite le dichiarazioni di voto il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione emendata che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 15
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 6 (Facco, Svegliado, Perozzo, Zanin, Conte,
Baggio)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. 1 (Nichele)
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 14
VOTI FAVOREVOLI : N. 14
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione surriportata il Presidente proclama approvata, la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
NICHELE EMANUELE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARDELLA IVANO

Protocollo n. 8780

Registro Pubblicazione n. 260

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 24/02/2004

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

lì,
